**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «13» марта 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4)  
с кадастровым номером 57:25:0021552:630, площадью 691 кв.м, местоположением: г. Орел, территория СНТ им. «Мичурина»,  
участок № 192»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 13.02.2023 г. № 11**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «10» марта 2023 года № 15**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации Комиссии** |
| 1 | В телефонном разговоре собственник сказал, что на участке будет продуктовый магазин.  Собственник раньше планировал открыть магазин «Пятерочка».  На земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021552:630 расположено здание гараж, которое планируется перевести в магазин канцелярских товаров. Под продуктовый магазин недостаточно площади здания. | Принять к сведению высказанное. |
| 2 | Вблизи участков проходит поливочный водопровод. | Учесть высказанное. |
| 3 | На участке еще имеется жилой дом. Как он будет размещаться вместе с магазином? Живу на даче с апреля по октябрь. Я там отдыхаю. Будет шум от магазина.  В садоводческих некоммерческих товариществах нет коммерческой деятельности.  На участке имеется отдельный въезд, не затрагивающий проезды садоводческого некоммерческого товарищества. | Учесть высказанное замечание. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации Комиссии** |
| 1 | Согласно пункту 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Для изменения границ территории садового некоммерческого товарищества необходимо проведение общего собрания членов данного товарищества, разработка проекта межевания территории и выполнение на основании данного проекта кадастровых работ.  Садоводческие товарищества создавались для ведения хозяйства, для отдыха, для выращивания сельхозкультур для собственных нужд. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Построить гараж или магазин в 1 метре от границ земельного участка – это совершенно разные требования к размещению объектов капитального строительства. | Учесть высказанное замечание.  Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «город Орел» минимальный отступ от границ земельного участка в территориальной зоне Ж-5 (зоне ведения огородничества и садоводства) – 3 метра. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0021552:630, площадью 691 кв.м, местоположением: г. Орел, территория СНТ им. «Мичурина», участок № 192 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0021552:630, площадью 691 кв.м, местоположением: г. Орел, территория СНТ им. «Мичурина», участок № 192 с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления

градостроительства администрации города Орла Е.И. Егорушкина