**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 28 мая 2018 года

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

22 мая 2018 г., малый зал территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (пер. Трамвайный, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 07 мая 2018 года № 46-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешений на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030708:22, площадью 311 кв. м, расположенный по адресу: город Орел, ул. Грузовая, 104, принадлежащий Гасановой Сурае Амирхан Кзы, Гасанову Акифу Зиятхан Оглы, Гасанову Рустаму Акифовичу, Гасановой Билурэ Акифовне на праве общей долевой собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 апреля 2018 года № 57/001/001/2018-14220):

1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

 2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

 - минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (311 кв. м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м, с северо-западной стороны
на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 2,55 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (14,35 м).

 В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110), на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: город Орел, ул. Грузовая, 104.

 **Выводы:**

* 1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка
	и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Грузовой, 104 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний
	по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, начальник управления

градостроительства администрации города Орла В.В. Булгаков

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л.А. Шлыкова