**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «08» апреля 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:17339, площадью 3 027 кв.м, расположенного по адресу:  
г. Орел, ул. Емлютина, земельный участок 1, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 3 м, с западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 12.03.2024 г. № 11**

Количество участников публичных слушаний: **13 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «04» апреля 2024 года № 10**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Всегда талые воды с СНТ «Пенсионеров Заводского района г. Орла им. 21 Съезда КПСС» уходили через ров на этом земельный участок. В прошлом году Вы засыпали этот ров в стороне заправки и у нас затопило дачи, вода не уходила. В этом году такой талой воды не было. Также в этом рву стоит деревянный столб линии электропередачи напряжением 6 кВ от которого питается наша трансформаторная подстанцию, его затопило.  В этом году дачи не затопило, потому что мы сделали ливневую канализацию по отводу вод с земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185. Нами получены технические условия, сделана проектная документация. Ливневой канализация с участка (труба диаметром 500 мм) соединена с сетью ливневой канализации по улице Емлютина. Тем самым с нашего земельного участка организован отвод вод с садовых земельных участков. Колодец обслуживается, прочищен и промыт. Когда будет выкуплен земельный участок с кадастровым номером 57:00:0000000:6178, то мы выровняем рельеф, а также перенесем столб, так как это наши обязательства. А сейчас территория рва – это обыкновенный рельеф местности, который собирает дождевые и талые воды. | Учесть высказанные замечания и предложения.  Отвод ливневых вод с территории аэропорта был организован через каскад прудов. Также есть две трубы на шоссе Карачевское, которые обеспечивали отвод вод на четную сторону данного шоссе. Заинтересованному лицу проработать вопрос по отводу вод с учетом нагрузки от всех объектов, получить технические условия в МКУ «ОМЗ г. Орла». |
| 2 | По рассматриваемому земельному проходит воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ, но не учтено, что линия выполнена не изолированным проводом, соответственно охранная зона увеличивается в 2 раза. В охранной зоне можно разместить здание, однако запрещено размещать стоянки транспортных средств. В рамках статьи 52.2 Градостроительного кодекса РФ возможно реконструировать данную линию, уменьшить охранную зону сети, но в рамках договора размещение затрано. Также, рядом стоящая вышка сотовой связи ПАО «ВымпелКом» запитана от этой линии электропередачи и сеть проходит по границе рассматриваемого земельного участка вдоль улицы Емлютина. На схеме она не обозначена. | Учесть высказанные замечания.  Заинтересованному лицу получить согласование на размещение объекта и стоянок в охранной зоне линий электропередачи. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | По улице Емлютина проходит сеть ливневой канализации диаметром 200 мм. Вдоль ш. Карачевское сеть ливневой канализации диаметром 700 мм. То есть, происходит понижение диаметра трубы, и при подключении таких объектов как аэропорт и улицы Авиационная, данная труба не справится с нагрузкой и будет затоплена территория застройки, смежные участки, территория микрорайона Зареченский. Отвод сточных вод на рельеф запрещен.  Часть воды с рассматриваемого земельного участка будет уходит в ливневую канализацию по улице Емлютина, часть по рельефу. Будем обращаться за техническими условиями. | Учесть высказанные замечания.  Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ запрещает сброс сточных вод на рельеф. Заинтересованному лицу проработать вопрос по отводу вод с учетом нагрузки от всех объектов, получить технические условия в МКУ «ОМЗ г. Орла». |
| 2 | С западной стороны с земельным участком граничит трансформаторная подстанция, проезда нет. Магазин сантехники предполагает погрузку и разгрузку достаточно крупногабаритных объектов. | Учесть высказанные замечания.  Заинтересованному лицу проработать вопрос переноса выходов с тыльной стороны здания, либо увеличить отступ от границ земельного участка для организации подъезда крупногабаритного транспорта. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:17339, площадью  
3 027 кв.м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Емлютина, земельный участок 1, в части минимальных отступов от границ земельного участка  
с северной стороны на расстоянии 3 м, с западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать уполномоченному органу - Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:17339, площадью 3 027 кв.м, расположенного по адресу:  
г. Орел, ул. Емлютина, земельный участок 1, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 3 м, с западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м  
с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская