**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «26» февраля 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле, Орловская область»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 06.02.2024 г. № 7**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» февраля 2024 года № 4**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Перераспределяемые земли нами не используются. Земли в районе земельного участка по ул. МОПРа, д. 65 нужны для обустройства второго выезда с земельного по требованию МЧС. Выезд обустроим. Если бы этот подъезд был наш, проводили бы очистку подъезда от снега. Забор переставлять не будем. Возможно в юридических границах земельных участков есть ошибки. Земли хотим перераспределить на будущее. | Принять к сведению высказанное. |
| 2 | Претензий не имею. | Учесть высказанное |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | В соответствии с пунктом 6 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Образуемый земельный участок 57:25:0020416:ЗУ1 будет иметь изломанные границы. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Для обустройства выезда в районе земельного участка по ул. МОПРа, 65 возможно рассмотреть вопрос о выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения подъездной дороги, либо элементов благоустройства территории, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ при подаче заявления  ООО «Норма» в администрацию города Орла со схемой установленного образца. | Учесть высказанное замечание. Рекомендовать ООО «Норма» обратиться в администрацию города Орла с заявлением о предоставлении разрешения  на размещение объектов на землях или земельных участках,  находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории  города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии со 39.36 Земельного кодекса РФ. |
| 3 | Между земельным участком по ул. Колхозная, 11/5 и ул. МОПРа, 75 перепад высот. Также после образования земельного участка в испрашиваемых границах правообладатели земельных участков по ул. МОПРа, 75,  ул. Васильевская, д 93 не смогут обеспечить доступ к жилому дому, строениям, расположенным на данных земельных участках. Доступ с ул. МОПРа единственный. Земли по  ул. Васильевская, 95, могут использоваться правообладателем этого земельного участка, и он также может обратиться за их перераспределением. Против перераспределения неразграниченных земель. | Учесть высказанное замечание. |
| 4 | Согласно Правилам благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел», утвержденным Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30.06.2011 N 5/0073-ГС, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, обязаны участвовать в содержании прилегающих территорий. Использование земель в районе дома по ул. МОПРа, 75 невозможно из-за перепад высот и установленной подпорной стенки. | Учесть высказанное замечание. |
| 5 | Против образования земельного участка в рассматриваемых границах. | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле, Орловская область, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле, Орловская область с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле, Орловская область, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла Е.И. Егорушкина