**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «11»февраля 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0030407:82, 57:25:0030407:2 и землями кадастрового квартала № 57:25:0030407 государственная собственность на которые не разграничена, расположенной: г. Орел, ул. Революции»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 09.01.2019 г. № 1–П**

Количество участников публичных слушаний: **32 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «07» февраля 2019 года № 22**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | В соответствии с законодательством установление публичного сервитута осуществляется для неограниченного круга лиц. В гаражном кооперативе ограниченное количество лиц (чуть более 40 гаражей). Установление публичного сервитута в данном случае неприемлемо. Исключить из проекта зону действия публичного сервитута. | Внести изменения в проект межевания территории в части исключения зоны действия публичного сервитута. |
| 2 | Зона действия публичного сервитута не была включена в задание на разработку проекта. |
| 3 | Территория, на которой в проекте указан публичный сервитут, это пешеходная дорожка, по которой ходят дети. |
| 4 | Часть объектов зарегистрированы как гаражи, часть как помещение. Насколько законно формирование земельного участка под помещением? | Вопрос не относится к теме публичных слушаний.По данному вопросу заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями в Управление Росреестра по Орловской области. |
| 5 | Учесть в проекте земельный участок под существующим гаражом № 41, находящимся в собственности физического лица (земельный участок не учтен в проекте). | 1. Внести изменения в проект межевания территории в части отражения границ всех земельных участков под всеми существующими гаражами.2. УМИЗ администрации г. Орла провести земельный контроль по использованию физическим лицом земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:47. |
| 6 | Учесть в данном проекте земельный участок под существующим гаражом № 42, находящимся в собственности физического лица (земельный участок не учтен в проекте). |
| 7 | В проекте не учтены 4 гаража: № №34, 41, 42, а также гараж без номера, который построен за границами земельного участка (строение выступает за пределы земельного участка, в связи с чем, необходимо провести контроль по использованию земельного участка). |
| 8 | Установить бесплатный сервитут в целях обеспечения беспрепятственного подъезда собственников гаражей к своим объектам. | Для обеспечения доступа к существующим гаражам рекомендовать заключить частный сервитут между правообладателями гаражей и собственниками помещений многоквартирных жилых домов №№ 3, 3/1 по ул. Революции. |
| 9 | В настоящее время имеется беспрепятственный доступ к гаражам. Собственники многоквартирных домов не ставят запрет на доступ владельцев гаражей к своим объектам. В случае установления ограждения домов №№ 3, 3/1 по ул. Революции, правообладатели гаражей смогут беспрепятственно проезжать к своим объектам. |
| 10 | Территория, на которой размещаются гаражи, замкнута, в случае возникновения чрезвычайной ситуации отсутствует пожарный проезд. | Обеспечение доступа к существующим гаражам возможно исключительно через территорию многоквартирных жилых домов №№ 3, 3/1 по ул. Революции. Иные варианты организации выезда отсутствуют.  |
| 11 | Гаражи построены раньше многоквартирных домов №№ 3, 3/1 по ул. Революции. При строительстве данных домов проектировщик предусмотрел противопожарные подъезды к домам. |
| 12 | Включение земельного участка, между многоквартирными жилыми домами №№ 3, 3/1 по ул. Революции и задней стеной гаражей, в территорию для обслуживания гаражей нецелесообразно, так как этот участок не используется правообладателями гаражей. Этот участок фактически относится к территории многоквартирного жилого дома и на нем располагается парковка. | Включить земельный участок площадью 135 кв.м по задней стене гаражей в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Внести изменения в проект межевания территории в части исключения зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82, местоположением: г. Орел, ул. Революции, 3. | Внести изменения в проект межевания территории в части исключения зоны действия публичного сервитута. |
| 2 | Для обеспечения доступа к существующим гаражам возможно заключение частного сервитута между правообладателями гаражей и собственниками помещений многоквартирных жилых домов №№ 3, 3/1 по ул. Революции. | Для обеспечения доступа к существующим гаражам рекомендовать заключить частный сервитут между правообладателями гаражей и собственниками помещений многоквартирных жилых домов №№ 3, 3/1 по ул. Революции. |
| 3 | Парковку вдоль гаражей, расположенную на землях, государственная собственность на которые не разграничена, между многоквартирным домом по ул. Революции, 3 и задней стеной гаражей, включить в территорию многоквартирного жилого дома. | Внести изменения в проект межевания территории путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82 с землями, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 135 кв.м (по задней стене гаражей), и образования земельного участка для размещения трансформаторной подстанции за счет земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82. |
| 4 | Исключить земельный участок, ориентировочной площадью 20 кв. м, под трансформаторной подстанцией, находящейся в настоящее время в границах территории многоквартирных жилых домов, из земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82, местоположением: г. Орел, ул. Революции, 3. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0030407:82, 57:25:0030407:2 и землями кадастрового квартала № 57:25:0030407 государственная собственность на которые не разграничена, расположенной: г. Орел, ул. Революции проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания и предложения участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний не возражали против проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0030407:82, 57:25:0030407:2 и землями кадастрового квартала № 57:25:0030407 государственная собственность на которые не разграничена, расположенной: г. Орел, ул. Революции, при условии учета высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова