**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «27» декабря 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031006:355, площадью 706 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Рабочий городок, д. 47, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 3 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 23.11.2021 г. № 81**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «24» декабря 2021 года № 69**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Соседский забор находится на границе земельного участка №57:25:0031006:355. | В отношении земельного участка по ул. Рабочий городок, 45 проведен муниципальный контроль. Забор должен быть установлен по юридическим границам земельного участка №57:25:0031006:18. В настоящий момент проход между участками остается. |
| 2 | Разрешение на строительство было выдано изначально? | Разрешение на строительство индивидуального жилого дома этажностью 2 этажа, размером 9,0х16,0 м, выдано 23.03.2017 г. №57-RU5730100-036-2017. Разрешение на строительство выдано на основании градостроительного плана земельного участка №RU-5730100-0072-2014, утвержденного постановлением администрации города Орла от 25.04.2014 г №1630 и схемы планировочной организации земельного участка от 24.04.2014 г. Также постановлением администрации города Орла от 09 июля 2014 г. №2695 на земельный участок №57:25:0031006:355 площадью 706 кв.м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Рабочий городок, 47, предоставлены разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальные жилые дома (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны 3 м, с юго-восточной стороны 3 м, с юго-западной стороны 3 м.  По обременениям земельного участка велась переписка, о чем собственники земельного участка №57:25:0031006:355 были уведомлены. Участок собственником был найден самостоятельно. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031006:355, площадью 706 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область,  
г. Орел, ул. Рабочий городок, д. 47, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 3 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031006:355, площадью 706 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Рабочий городок,  
д. 47, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 3 м.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла О.В. Минкин

И. о. заведующего сектором

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.В. Быковская