**ПРОТОКОЛ №9**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

3 июня 2017 г. 18-00

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 21 апреля 2017 года № 47-П (от 3 мая 2017 года № 56-П внесение изменений в постановление от 21.04.2017 № 47-П).

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел».

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Члены комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Орла:*** | | |
| 1 | Минкин О.В. | - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства администрации города Орла |
| 2 | Родштейн М.В. | - секретарь комиссии, начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла |
| 3 | Ашихмина А.М. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла |
| 4 | Терехов А.В. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла |
| 5 | Ульянова В.А. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла – начальник отдела строительства и разрешительной документации |
| 6 | Шлыкова Л.А. | - главный специалист отдела градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур управления градостроительства администрации города Орла |
| 7 | Шалиманова Т.Ю. | - начальник отдела судебного представительства правового управления аппарата администрации города Орла |
| 8 | Супонев А.А. | - начальник отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики правового управления аппарата администрации города Орла |
| 9 | Поляков С.В. | - заместитель начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла |
| 10 | Жданова В.В. | - заместитель начальника отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации города Орла |
| 11 | Ванифатов Н.А. | - заместитель начальника территориального управления по Советскому району администрации города Орла |
| 12 | Княжевский А.И. | - заместитель начальника территориального управления по Заводскому району администрации города Орла |
| 13 | Дутов О.А. | - заместитель начальника территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла |
| 14 | Шалиманов А.В. | - заместитель начальника отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Северному району администрации города Орла |
| 15 | Меренков С.П. | - менеджер отдела по природопользованию управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла |

1. О цели и порядке проведения публичных слушаний рассказал Минкин О.В., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства администрации города Орла.

2. Об основных положениях проекта рассказала Родштейн М.В., начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла.

3. Представители уполномоченного органа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области отсутствовали.

В публичных слушаниях приняло участие 92 человека, в том числе 15 членов комиссии по землепользованию и застройке г. Орла при администрации.

**Заданные вопросы, внесенные предложения, замечания, ответы, их авторы:**

1. В комиссию по землепользованию и застройке администрации города Орла поступили замечания жителей гаражных кооперативов ГСК «Ока», «Энергетик», «Энергетик-2», «Водопад» от 03.06.2017 г. (прилагается).

2. Борисов А.А.: Члены гаражных кооперативов «Ока», «Энергетик», «Энергетик-2», «Водопад» категорически против размещения зоны многоэтажной жилой застройки в границах данных кооперативов.

Ответ Родштейн М.В.: Данный вопрос поднимался на предыдущих слушаниях. От председателей ГСК в Комиссию по землепользованию и застройке г. Орла поступили письменные возражения.

Вопрос включен в протокол.

3. Борисов А.А.: Предлагаю всем членам кооператива проголосовать кто против строительства многоквартирных жилых домов на территории наших кооперативов.

Участники публичных слушаний в количестве 71 человека проголосовали против размещения зоны многоэтажной жилой застройки в границах гаражных кооперативов «Ока», «Энергетик», «Энергетик-2», «Водопад».

Минкин О.В. пояснил, что в протокол будет включено, что все присутствующие на публичных слушаниях члены гаражных кооперативов в количестве 71 человека против размещения зоны многоэтажной жилой застройки в границах данных кооперативов.

4. Ацоменко С.Ю.: Можно ли составить протокол и расписаться в нем о том, что все присутствующие на данных публичных слушаниях члены гаражных кооперативов против размещения зоны многоэтажной жилой застройки в границах данных кооперативов.

Ответ Минкина О.В.: Вы можете направить свои замечания и возражения в Комиссию по землепользованию и застройке г. Орла.

Вместе с тем вопрос о том, что присутствующие на данных публичных слушаниях члены гаражных кооперативов в количестве 71 человека против размещения зоны многоэтажной жилой застройки в границах данных кооперативов отражен в протоколе. После завершения всех публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в Орловской городской газете, а также размещению на официальном сайте администрации города Орла в разделе «Градостроительство и землепользование» в подразделе «Публичные слушания».

5.Якушкин Д.В.: Где можно ознакомиться с материалами рассматриваемого Генерального плана? Как жители города могли узнать о слушаниях?

Ответ Минкина О.В.: Материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план размещены в Орловской городской газете № 16 от 28.04.2017, а также на официальном сайте администрации города Орла в разделе «Градостроительство и землепользование» в подразделе «Генеральный план». Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации города Орла в разделе «Градостроительство и землепользование» в подразделе «Публичные слушания», сообщалась по радио и телевидению. В администрации города Орла, а также в территориальных управлениях по каждому району города также размещены схемы Генплана и информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

6. Самодумов А.Ю.: В материалах пояснительной записки указано, что строительство многоквартирных жилых домов планируется на территории гаражных кооперативов. Планируется уничтожить 5 тыс. гаражей. Такие предложения вызывают возмущения жителей.

Гаражи размещаются в зоне затопления. Хочу, чтобы внесли в протокол, что строительство многоэтажных жилых домов на территории ГСК порочно.

7. Ступин А.А.: Если все-таки будет принято решение оставить зону многоэтажных жилых домов на данной территории, что будет с гаражами?

Ответ Минкина О.В.: Генплан не принимает решение о сносе гаражей. Генеральный план устанавливает функциональное зонирование.

Никто не примет решение о сносе гаражей без оформления гражданско-правовых отношений между заинтересованным лицом и собственником имущества.

Ступин А.А.: Когда администрацией будет принято решение?

Ответ Минкина О.В.: Материалы будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Орловской области, окончательное решение будет принято депутатами Орловского городского Совета народных депутатов.

8. Митяев В.Ф.: Кто принимал решение об изменении зонирования?

Ответ Минкина О.В.: Это проектное предложение проектировщика. Учитывая, что решение вызвало споры, мы ему укажем о необходимости пересмотра данного решения.

Митяев В.Ф.: Почему обратились к проектировщику из Санкт-Петербурга, а не к местному?

Ответ Минкина О.В.: Муниципальный контракт на разработку Генерального плана заключен в соответствии с действующим законодательством. Были проведены торги в соответствии с Законом № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам которых определен победитель. Орловские проектировщики заявку на участие в торгах не подавали.

9. Студенников А.А.: Для меня гараж не только место для хранения машины, но место, где я могу что-то сделать. Мы категорически против строительства многоквартирных жилых домов на территории кооперативов.

Ответ Минкина О.В.: Ваше мнение будет учтено.

10. Гришин И.А.: Если снесут гаражи, что будет?

Ответ Минкина О.В.: Никто не примет решение о сносе гаражей без Вашего согласия.

11. Коршунов В.Н.: На ул. М. Горького построили три дома. Дома в непосредственной близости друг от друга, рядом проходит ЛЭП 110 кВт, зона затопления. Неужели соблюдены строительные нормы? Если еще построить в том месте дома, что будет? Проектировщики не учли градостроительные нормы.

Ответ Минкина О.В.: Информацию доведем до проектировщика.

12. Петрова Р.Н.: Мы вложили деньги в гараж. Гаражи – это последняя надежда, которая есть у людей. Просьба не сносить гаражи и не менять зону.

13. Нефанов Д.Н.: Когда будет принято окончательное решение по данному вопросу?

Ответ Минкина О.В.: Окончательная версия Генплана будет принята после утверждения его Орловским городским Советом народных депутатов. Генплан будет опубликован на официальном сайте администрации города Орла в разделе «Градостроительство и землепользование» в подразделе «Генеральный план».

14. Палкин К.С.: Не верится, что при смене функционального зонирования на территории гаражных кооперативов, гаражи не снесут.

Ответ Минкина О.В.: В случае установления функциональной зоны многоэтажной жилой застройки на территории ГСК, может быть, что инвестор оформит с Вами договора купли-продажи земельных участков и выкупит гаражи, после чего будет осваивать территорию в соответствии с функциональным назначением.

Палкин К.С.: Застройщик вправе возместить стоимость по кадастровой оценке. Средняя кадастровая стоимость моего гаража – 68 тыс. рублей.

Ответ Минкина О.В.: Мы будем ходатайствовать о пересмотре решения в части установления зоны многоэтажного жилищного строительства.

15. Мешкова Т.В.: Какая функциональная зона на данной территории в действующем Генплане?

Ответ Минкина О.В.: Производственно-складская зона.

Мешкова Т.В.: Жители города просят оставить данную зону.

16. Дорохин В.В.: Все против сноса гаражей. Если останется зона производственно-складских помещений на территории ГСК, администрация примет участие в строительстве дороги?

Ответ Минкина О.В.: Мы рассматриваем проект Генерального плана, а не ремонт улично-дорожной сети города Орла. Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний.

Дорохин В.В.: Если останется зона производственно-складских помещений на территории ГСК, предлагаю оборудовать дороги в ГСК. Кроме того по ул. Андрианова, 1 и ул. Приборостроительной, рядом с домом 10 (около стадиона школы № 19 г. Орла) осуществить ремонт дороги; а по ул. Приборостроительной пересмотреть разметку где идет сплошная полоса.

Ответ Минкина О.В.: Ваше обращение внесем в протокол и направим в управление городского хозяйства администрации города Орла и службу по безопасности дорожного движения.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке города,

первый заместитель главы администрации

города Орла А.С. Муромский

Протокол вела Л.А. Шлыкова