**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «19» октября 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030751:5, площадью 685 кв.м, местоположением: г. Орел, пер. Холмистый, 2а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,2 м, с восточной стороны на расстоянии 1,3 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 29.09.2020 г. № 120-П**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «15» октября 2020 года № 116**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030751:5, площадью 685 кв.м, местоположением: г. Орел, пер. Холмистый, 2а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,2 м, с восточной стороны на расстоянии 1,3 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. В соответствии с пунктом 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка до стены жилого дома должно быть
не менее 3 м. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030751:5, площадью 685 кв.м, местоположением: г. Орел, пер. Холмистый, 2а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны
на расстоянии 1,2 м, с восточной стороны на расстоянии 1,3 м.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Плотников

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.В. Галкина