**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 15 мая 2017 года

**Дата и место проведения публичных слушаний:**

11 мая 2017 г., малый зал администрации Заводского района города Орла (ул. 1-я Посадская, 14)

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 24 апреля 2017 года № 49-П.

**Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях:**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 600 кв.м с кадастровым номером 57:25:0020534:29 по пр. Цветочному, 11, принадлежащего Сабитовой Лидии Васильевне, Барсуковой Анне Степановне на праве общей долевой собственности.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом, в части:

- отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,1 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 4,2 м;

- площади земельного участка менее 800 кв.м (600 кв.м);

- ширины участка по уличному фронту менее 25 метров (20 м);

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Орел, пр. Цветочный, 11.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом по пр. Цветочному, 11, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города, первый заместитель главы

администрации города Орла А.С. Муромский

Главный специалист сектора градостроительных

планов, отклонений и организации публичных

процедур И.А. Климова