**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 26 февраля 2018 г.

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

21 февраля 2018 г., малый зал территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (пер. Трамвайный, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 07 февраля 2018 года № 17-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешений на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031001:8, площадью 615 кв. м, расположенный по адресу: город Орел,
пер. Нижний, 4, принадлежащий Шелкову Александру Николаевичу на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 января 2018 года № 57/001/026/2018-3054):

1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

 2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,5 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м.

 В публичных слушаниях приняло участие 5 человек.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110), на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: город Орел, пер. Нижний, 4.

 **Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по пер. Нижнему, 4 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л.А. Шлыкова