**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орел 22 августа 2017 года

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал территориального управления по Советскому району администрации города Орла (г. Орел, ул. Октябрьская, д. 30).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 19 июля 2017 года № 100-П (внесение изменений от 02 августа 2017 года № 113-П).

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010312:46, площадью 750 кв. м, по ул. Лескова, 17г, принадлежащем Лазуто Анне Юрьевне, Богдановой Валентине Стефановне на праве общей долевой собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 июля 2017 года № 57/001/023/2017-1679), в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,4 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 5,0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,0 м, с северо-западной стороны 0,0 м;

- максимального процента застройки для нежилых объектов 67%.

В публичных слушаниях приняло участие 16 человек.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010312:46, площадью 750 кв. м, по ул. Лескова, 17г проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний был задан ряд вопросов, высказаны замечания и предложения участников публичных слушаний.

Большинство участников публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010312:46, площадью 750 кв. м, по ул. Лескова, 17г, при условии выполнения правообладателями объектов недвижимости по ул. Лескова, 17г расчета пожарных рисков.

Вместе с тем, Крученковым В.А., Крученковой Н.В., Крученковым А.А. были высказаны возражения против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Лескова, 17г. и строительства объекта капитального строительства на данном земельном участке.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, начальник управления

градостроительства администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных

планов, отклонений и организации

публичных процедур Л.А. Шлыкова