



Ведомость по характерным точкам земельного участка

Площадь земельного участка 11 645 кв. м

№	X
517	362076.54
518	362048.78
519	362188.25
520	362182.73

Примечание: Обеспечить сохранность электросетей в границах участка № 110 в.

Ситуационный план б/м



Условные обозначения

	— граница земельного участка		границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (отсутствуют)
	— точки границ земельного участка		границы публичных сервитутов (отсутствуют)
	— красные линии (отсутствуют)		точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (отсутствуют)
	— номера объектов капитального строительства (отсутствуют)		зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи "КЛ-10 кВ №932" на территории Орловская область, г. Орел, район мясокомбината - микрорайон "Болховский" (57:25-6.73)
	— место допустимого размещения объектов		зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи "КЛ-10 кВ №903" на территории Орловская область, г. Орел, район мясокомбината - микрорайон "Болховский" (57:25-6.534)
	— охранная зона электроснабжения (электрокабель низкого напряжения на столбах)		зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи "КЛ-10 кВ №931" на территории Орловская область, г. Орел, район мясокомбината - микрорайон "Болховский" (57:25-6.416)
	— зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи "КЛ-10 кВ №932" на территории Орловская область, г. Орел, район мясокомбината - микрорайон "Болховский" (57:25-6.73)		зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи "КЛ-10 кВ №903" на территории Орловская область, г. Орел, район мясокомбината - микрорайон "Болховский" (57:25-6.534)
	— водоохранная зона (см. ситуационный план)		зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи "КЛ-10 кВ №931" на территории Орловская область, г. Орел, район мясокомбината - микрорайон "Болховский" (57:25-6.416)
	— охранная зона воздушной ЛЭП-110 вывода с ТЭЦ (57:25-6.7)		
	— водоохранная зона реки Ока на территории г. Орла Орловской области (57:25-27)		

Точность координат
вершинных точек границ
земельного участка

Площадь земельного участка
11 645 кв. м

X	Y
362076.64	1290351.36
362049.78	1290259.55
362165.25	1290226.22
362192.73	1290320.52

Примечание
Безопасность существующих и (или) выносных сетей участка инженерных сетей.

Примечание
Внесено в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "Об утверждении правил размещения объектов водного хозяйства и объектов водопользования на земельных участках, расположенных в границах водоохранной зоны водных объектов, без письменного согласования с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и физическими лицами, осуществляющими строительство объектов водного хозяйства и объектов водопользования."

Примечание
Согласно пункту 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных вод, в том числе дренажных вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Примечание
Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства должны осуществляться с соблюдением градостроительных, пожарных и иных действующих технических регламентов, норм и правил.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040101:104 - 11 645 кв. м

Управление градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области

Зам.нач. Управления Исполнитель	Анненкова Н.М. Бондарева Е.Н. Белоусова Г.И.	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Раздольная, 1 а	Масштаб	Лист	Листов
			1:1000	9	