**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «25» декабря 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 05.12.2023 г. № 90**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «21» декабря 2023 года № 89**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040103:396 планируется разделить, так как появилась необходимость осуществления другого вида экономической деятельности. В связи с тем, что участки будут принадлежать одному лицу доступ к образуемому земельному участку 57:25:0040103:396:ЗУ2 будет осуществляться посредством земельного участка 57:25:0040103:396:ЗУ1 со стороны ул. Северная. В случае изменения арендатора земельного участка 57:25:0040103:396:ЗУ2, доступ к нему возможен вдоль нежилого здания 57:25:0040103:118 по ул. Северная, д. 2. Также возможно оформить сервитут на образуемый земельный участок 57:25:0040103:396:ЗУ1. | Принять к сведению высказанное.Обеспечить доступ к образуемому земельному участку 57:25:0040103:396:ЗУ2. Указать информацию о доступе к земельному участку в пояснительной записке к проекту межевания территории. |
|  | Образование земельного участка 57:25:0040103:ЗУ2, площадью 48 709 кв. м с видом разрешенного использования – «Склады» (код 6.9), согласно утвержденному проекту межевания территории, возможно после внесения изменений в Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части установления зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ПД). По данному вопросу ООО «Рециклинг плюс» было направлено обращение в Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, однако в настоящее время территориальная зона не изменена. | Учесть высказанное замечание.Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, утвержденном приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 07.11.2022 № 01-21/103, предусматривалось образование земельного участка 57:25:0040103:ЗУ2, площадью 48 709 кв. м с видом разрешенного использования – «Склады» (код 6.9). В рассматриваемом проекте не отображено образование данного земельного участка. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | На образуемом земельном участке 57:25:0040103:396:ЗУ2 расположена часть объекта капитального строительства 57:25:0040103:132, фактически земельный участок не застроен. Внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости в части актуализации местоположений объектов недвижимости. | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области доработать и утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская