**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «30» сентября 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 432 кв. м, образуемом в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:360, площадью 432 кв. м, местоположением: г. Орел, Рабочий городок, 28, находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, в части минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (432 кв. м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 10.09.2019 г. № 212-П**

Количество участников публичных слушаний:  **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «26» сентября 2019 года № 159**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | На моем земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031006:357, Рабочий городок, 29, размещается гараж. Подъезд к нему осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:360, Рабочий городок, 28. В случае предоставления данного земельного участка кому-либо я не смогу подъезжать к своему гаражу. | Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031006:360 ранее находился в собственности жильцов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орел, Рабочий городок, 28. Проезд к гаражу осуществлялся по территории данного многоквартирного жилого дома.  В случае предоставления данного земельного участка для обеспечения доступа к гаражу возможно заключение частного сервитута. |
| 2. | Предлагаю разделить земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031006:360, местоположением: г Орел, Рабочий городок, 28, на 3 земельных участка, с целью их предоставления бесплатно правообладателям смежных земельных участков.  Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031006:39 (Рабочий городок, 30) имеет маленькую площадь около 190 кв. м, присоединение к нему дополнительного участка будет правильно. | Предоставление земельных участков осуществляется за плату на основании требований действующего законодательства. |
| 3. | В настоящее время за земельным участком с кадастровым номером 57:25:0031006:360, местоположением: г. Орел, Рабочий городок, 28, никто не ухаживает, земельный участок зарос травой, на нем ямы, по вечерам собираются бомжи, в связи с чем, страшно детей отпускать гулять. | УМИЗ администрации г. Орла поручить провести обследование земельного участка. |
| 4. | Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031006:360, местоположением: г. Орел, Рабочий городок, 28, находится в муниципальной собственности, сформирован, границы установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. В его границах размещается часть жилого дома Рабочий городок, 30. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:39 готов приобрести часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:360, местоположением: г. Орел, Рабочий городок, 28, на котором размещается часть дома Рабочий городок, 30 (кухня). | Предоставление части земельного участка, в границах которого размещается часть жилого дома (кухня), расположенного по адресу: г. Орел, Рабочий городок, 30, возможно в соответствии с требованиями статьи 39.28 Земельного кодекса РФ за плату, путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 432 кв. м, образуемом в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:360, площадью 432 кв. м, местоположением: г. Орел, Рабочий городок, 28, находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, в части минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (432 кв. м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. В связи с тем, что высказанные на публичных слушаниях замечания не относятся к предмету публичных слушаний, рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 432 кв. м, образуемом в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:360, площадью 432 кв. м, местоположением: г. Орел, Рабочий городок, 28, находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, в части минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (432 кв. м).

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова