**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «26» июня 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения индустриального парка «Новосильское шоссе», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18.08.2022 № 01-21/75 (в редакции от 12.10.2022  
№ 01-21/97)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 30.05.2023 г. № 49**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «22» июня 2023 года № 47**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.06.2023 на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031127:57 зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (ипотека). | Учесть высказанное замечание.  В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 39.29 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 настоящего Кодекса, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения индустриального парка «Новосильское шоссе», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18.08.2022 № 01-21/75 (в редакции от 12.10.2022 № 01-21/97) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения индустриального парка «Новосильское шоссе», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18.08.2022 № 01-21/75 (в редакции от 12.10.2022 № 01-21/97), с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения индустриального парка «Новосильское шоссе», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18.08.2022 № 01-21/75 (в редакции от 12.10.2022 № 01-21/97), направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская