**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «01» апреля 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020515:17, площадью 482,1 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Урицкого, 24 в части:**

**- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (482,1 кв. м);**

**- максимального процента застройки более 40 % (41,5 %);**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (20 м);**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,7 м, с северо-западной стороны на расстоянии 0,5 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра г. Орла от 04.03.2018 г. № 38-П**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «26» марта 2019 года № 53**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020515:17, площадью 482,1 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Урицкого, 24 в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (482,1 кв. м);

- максимального процента застройки более 40 % (41,5 %);

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (20 м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,7 м, с северо-западной стороны на расстоянии 0,5 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур С.М. Рачкова