**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 14 августа 2017 г.

**Дата и место проведения публичных слушаний:**

11 августа 2017 г., малый зал территориального управления по Заводскому району администрации города Орла (г. Орел, ул. 1-я Посадская, 14).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 26 июля 2017 года № 106-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110), с кадастровым номером 57:25:0020418:24, площадью 598 кв. м по проезду Фурманова, 11-13, принадлежащего Харчук Наталье Васильевне на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 июля 2017 года   
№ 57/001/023/2017-950).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (598 кв. м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 4 м; с юго-восточной стороны на расстоянии 3 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (22 м).

В публичных слушаниях приняло участие 4 человека.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка   
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке   
по адресу: город Орел, проезд Фурманова, 11-13.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка   
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по проезду Фурманова, 11-13 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла   
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, начальник управления

градостроительства администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л. А. Шлыкова