**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» июля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010204:1, площадью 312,5 кв.м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Лазурная, д. 13, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,28 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0,9 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 28.06.2023 г. № 57**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» июля 2023 года № 54**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Было бы целесообразно разобрать гаражи и разместить двухэтажный дом в центре участка с большими отступами от границ земельного участка для удобства его обслуживания, например, ремонт кровли. Завтра вы продадите участок, и новый собственник будет просить доступ к дому через наш участок. В настоящее время двухэтажный дом возведен, а на публичных слушаниях рассматриваем предполагаемое строительство.  Коммуникации подведены к месту существовавшего дома. Со стороны ул. Новая, д. 6 делать ничего не будем. С крыши будут сделаны водоотливы, чтобы вода не попадала на соседний земельный участок. Второй этаж будет мансардный. Старый дом был высотой 5,5 м, новый 6,5 м. Я вызывал кадастрового инженера для выноса точек границ земельного участка в натуру. Забор в настоящее время наклонен, отремонтирую за свой счет. | Учесть высказанные замечания и предложения.  Согласно части 1 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010204:1 составляет 312,5 кв.м, ширина по уличному фронту – 14,5 м.  Границы земельных участков по ул. Лазурная, д. 13 и по ул. Новая, д. 6 установлены в соответствии с требованием земельного законодательства. Собственникам земельных участков обратиться к кадастровым инженерам, геодезистам для выноса точек смежной границы земельных участков в натуру. Установить забор в соответствии юридическими границами, внесенными согласно сведениями Единого государственного реестра недвижимости. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010204:1, площадью 312,5 кв.м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Лазурная, д. 13, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,28 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0,9 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская

Заместитель начальника

управления градостроительства

администрации города Орла

А.С. Сергеечев