**Российская федерация**

**Орловская область**

**Муниципальное образование «город Орёл»**

**Мэр города Орла**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2017г. № 38-П

г. Орёл

|  |
| --- |
|  |
| О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010511:15 местоположением: г. Орёл, пер. Почтовый | |

Рассмотрев материалы по вопросу предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010511:15 местоположением г. Орёл, пер. Почтовый, представленные управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь частью 2 статьи 39 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка – «многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)» (код по классификатору «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6) площадью 2658.31 кв. м, кадастровый номер 57:25:0010511:15 местоположением: г. Орёл, пер. Почтовый.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части:

- отступа от границ земельного участка с северо-запада, северо-востока, востока и юга- 0.0 м;

- увеличения максимального процента застройки до 44.8%..

2. Определить дату публичных слушаний на 20 апреля 2017 года в 16-00 часов в большом зале администрации города Орла ( ул. Пролетарская гора, 1)

3. Участники публичных слушаний по данному вопросу могут представить в комиссию по землепользованию и застройке города Орла свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, 7, Управление градостроительства администрации города Орла, кабинет № 13, телефон 76-43-52, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.

В.Ф. Новиков