**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «28» сентября 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории для изменения красных линий
ул. Орловских Партизан на интервале от ее пересечения с Московским шоссе и ул. Космонавтов в городе Орле Орловской области»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 31.07.2020 г. № 91–П**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «23» сентября 2020 года № 106**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Сужение профиля улицы Орловских Партизан происходит неравномерно (со стороны гаражей и земельных участков индивидуальной жилой застройки максимально, со стороны многоквартирных жилых домов минимально).Земельные участки с кадастровыми номерами 57:25:0040224:18 (Московское шоссе, 113А), 57:25:0040224:17 (ул. Орловских Партизан, 3), 57:25:0040224:16 (ул. Орловских Партизан, 5) находятся в собственности жильцов многоквартирных жилых домов. В силу действующего законодательства уменьшение имущества жильцов многоквартирных жилых домов не представляется возможным, в связи с чем, администрация города Орла не сможет изъять земельные участки, находящиеся в границах красных линий. С учетом изложенного, профиль улицы необходимо установить от границ земельных участков многоквартирных жилых домов в противоположную сторону, красную линию установить по границе земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040224:18 (Московское шоссе, 113А), 57:25:0040224:17 (ул. Орловских Партизан, 3), 57:25:0040224:16 (ул. Орловских Партизан, 5). | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 57:25:0040301:18, 57:25:0040301:1170 в настоящее время используются для гостевых стоянок автотранспорта. Считаем, что на данной территории необходимо сохранить существующие красные линии, как земли общего пользования. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040301:1015 имеет вид разрешенного использования «Спортивная площадка». Считаем необходимым установить красную линию по границе данного участка. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
|  | В настоящее время в администрации города Орла находится на рассмотрении представление прокуратуры, согласно которому администрация города Орла обязана обеспечить подъезд (доступ) к центральной улице города от жилого комплекса «Солнечный Берег», который находится на ул. Космонавтов. 1 сентября 2020 года администрация города Орла обратилась с ходатайством в Правительство Орловской области о выделении из дорожного фонда денежных средств на строительство улицы Орловских Партазан с целью её продления и выхода на ул. Космонавтов.Часть земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040301:20 (ул. Санаторная, 11), 57:25:0040301:19 (ул. Санаторная, 9) с видом разрешенного использования для эксплуатации и обслуживания индивидуальных жилых домов попадет под изъятие. Предлагаем в проекте проработать вопрос перераспределения данных земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена (с северной стороны от данных земельных участков), в целях возможности расширения ул. Орловских Партизан и сохранения площади земельных участков, используемых для эксплуатации и обслуживания индивидуальных жилых домов. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
|  | Поперечный профиль привязать к существующей дорожной ситуации. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
|  | Предусмотреть 2 полосы шириной по 3,5 м каждая. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
|  | Проектом предусмотрено установление красных линий на территории зеленых насаждений (в народе называемый Прокуровский лесопарк). Предлагаем при изменении красных линий ул. Орловских Партизан максимально приблизиться в сторону гаражей, в целях сохранения зеленых насаждений | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
|  | По ул. Орловских Партизан размещается много многоквартирных жилых домов, необходимо рассчитать, достаточно ли ширины профиля в 15 м. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории для изменения красных линий ул. Орловских Партизан на интервале от ее пересечения с Московским шоссе и ул. Космонавтов в городе Орле Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания и возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить проект межевания территории для изменения красных линий ул. Орловских Партизан на интервале от ее пересечения с Московским шоссе и ул. Космонавтов в городе Орле Орловской области на доработку с учетом высказанных замечаний и возражений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова