**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «15» августа 2022**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект планировки и проект межевания территории индустриального парка «Новосильское шоссе»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 18.07.2022 № 38**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «10» августа 2022 № 36**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Предприятия IV класса опасности предполагают санитарно-защитную зону в 100 метров. Вблизи от территории индустриального парка расположены многоквартирные жилые дома.  Санитарно-защитная зона от предприятий не будет затрагивать многоквартирные жилые дома. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Будет ли проработан вопрос по транспортной доступности к индустриальному парку «Новосильское шоссе»?  Необходимо обеспечить транспортную доступность до территории индустриального парка «Новосильское шоссе» введением новых маршрутных движений общественного транспорта. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Многоквартирные дома по Новосильскому шоссе постоянно подтапливаются. Появление индустриального парка «Новосильское шоссе» не должно усугубить ситуацию.  Проектной документацией предусмотрено строительство очистных сооружений. | Учесть высказанное замечание. |
| 4 | Какова мощность электрической подстанции индустриального парка «Новосильское шоссе»? Повлияет ли нагрузка от предприятий на инженерные сети?  На совещании у заместителя Губернатора Орловской области по планированию, экономике и финансам В.А Тарасова было озвучено, что принято решение о выделении финансирования на разработку проектно-сметной документации для строительства инженерных сетей, которые будут полностью обеспечивать нужды индустриального парка «Новосильское шоссе». | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту планировки и проекту межевания территории индустриального парка «Новосильское шоссе» проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект планировки и проект межевания территории индустриального парка «Новосильское шоссе», с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области внести изменения в Генеральный план городского округа «Город Орел» в части размещения улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории индустриального парка «Новосильское шоссе».

Исполняющий обязанности

начальника управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская