**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.**

**Дата и место проведения публичных слушаний:**

11 августа 2015 года, администрация Северного района города Орла (г. Орёл, Московское шоссе, 137).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 14 июля 2015 года № 59 – П.

Публичные слушания проведены членом комиссии по землепользованию и застройке города Орла, начальником управления строительства администрации города Орла Осиповым Вячеславом Леонидовичем.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление ООО «УниСтрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040210:43, площадью 21269,14 кв.м, по ул. Раздольной (дома №№ 22,24,26) в части максимального процента застройки – 21,5 %.

В публичных слушаниях приняло участие 22 человека.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание предложения, замечания** | **Решение комиссии** |
| **1** | На рассматриваемом земельном участке предполагалось строительство четырех жилых домов, сколько бы составлял максимальный процент застройки? | При строительстве четырех многоквартирных жилых домов – 29 %, при строительстве трех многоквартирных жилых домов – 21,5 % |
| 2 | На месте, где предполагалось строительство четвертого жилого дома предусмотрена платная или бесплатная парковка? | Парковка для автотранспорта входит в жилой комплекс |
| 3 | Согласно представленному проекту, проезд автомобилей организован в одну сторону. Как будет организован подъезд спец. транспорта? | Ширина планируемого проезда позволяет осуществить движение спец. транспорта |
| 4 | Почему на представленной проектной документации не показан второй подъезд к жилым домам №№ 22,24,26? | Организация второго подъезда к жилому комплексу будет осуществлена после согласования с ГИБДД. |
| 5 | Почему в доме № 26 по ул. Раздольной отсутствуют пандусы? | В настоящее время заказан пробный пандус для третьего подъезда, в ближайшее время планируется закупить пандусы для остальных подъездов |
| 6 | Сколько метров составляет ширина планируемой пешеходной дорожки? | 5,5 м. |
| 7 | Как рассчитывалось количество людей, проживающих в рассматриваемых домам? Проверялись ли показатели, имеющиеся в заключении управлением архитектуры, градостроительства и землеустройства Орловской области? | Параметры для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040210:43 рассчитаны на основании СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Показатели по проекту прошли государственную экспертизу. |
| 8 | Почему проезд с планируемой парковки нельзя организовать за жилым домом № 24 по ул. Раздольной? | ООО «УниСтрой» не является правообладателем земельного участка, расположенным за домом № 24 по ул. Раздольной. |
| 9 | Расстояние от жилых домов до спортивной площадки должно быть не менее 50 метров. | Спортивные сооружения, предусмотренные проектом являются частью благоустройства территории жилых домов, которая не является при этом отдельно стоящей спортивной площадкой. |

Большинство участников публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по ул. Раздольной (дома №№ 22,24,26).

**Вывод:**

Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. Раздольной (дома №№ 22,24,26), в части максимального процента застройки – 21,5 %, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по землепользованию и застройке  Орловской области | Ф.П. Карпычев |
| Секретарь | Е.Н. Бондарева |