**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «31» июля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030115:9, площадью 526 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Литейный, д. 12, в части:**

**- минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,9 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 4 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0,78 м;**

**- максимального процента застройки более 40 % (46%)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 12.07.2023 г. № 61**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «27» июля 2023 года № 54**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030115:9, расположенный по адресу: г. Орел, пер. Литейный, д. 12, частично расположен в охранной зоне линии электропередачи. АО «Орелоблэнерго» согласовывает реконструкцию здания (жилого дома) в указанных в обращении параметрах. | Учесть высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030115:9, площадью 526 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Литейный, д. 12, в части:

- минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,9 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 4 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0,78 м;

- максимального процента застройки более 40 % (46%) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская