**Российская федерация**

**Орловская область**

**Муниципальное образование «город Орёл»**

**Мэр города Орла**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2017 № 105-П

|  |
| --- |
|  |
| О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030714:0007, расположенного по адресу: город Орёл, пер. Медведевский, д.20 | |

Рассмотрев материалы по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030714:0007, расположенного по адресу: город Орёл, пер. Медведевский, д.20 представленные администрацией города Орла, руководствуясь частью 2 статьи 39 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 года  
№ 9/161-ГС,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110), с кадастровым номером 57:25:0030714:7, площадью 543 кв. м, расположенного по адресу: город Орёл, пер. Медведевский, д.20.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенного по адресу: город Орёл,  
 пер. Медведевский, д. 20, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м. (543 кв. м.);

- максимального процента застройки более 37 % (45,95 %);

- максимального коэффициента строительного использования земельного участка более 0,7 (0,81);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 5,6 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 1,1 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,3 м.

2. Определить дату публичных слушаний на 10 августа 2017 года   
в 16 часов 40 мин. в малом зале территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (город Орёл,   
пер. Трамвайный, д. 1).

3. Участники публичных слушаний по данному вопросу могут представить в комиссию по землепользованию и застройке города Орла свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, д.7, Управление градостроительства администрации города Орла, кабинет № 13, тел. 76-43-52, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главы администрации города Орла А.С. Муромского.

В.Ф. Новиков