# Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Орловского городского Совета народных депутатов

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации города Орла, разрабатывающее проект акта (далее – разработчик акта):

Управление муниципального имущества и землепользования.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Решение Орловского городского Совета народных депутатов«О внесении изменений в Правила определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности.».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

август 2020 года

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Земельным кодексом РФ (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ) установлено, что органы местного самоуправления принимают порядок определения размера:

- арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные без торгов (подпункт 3 пункта 3 статьи 39.7);

- платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.25);

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (подпункт 3 пункта 5 статьи 39.28).

Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015г. №67/1216-ГС утверждены Правила определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орел», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности (далее – Правила).

Во исполнение Предупреждения Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области о несоответствии Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орел», нормам ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также с целью приведения к единообразию порядка расчета арендной платы арендаторам, использующим муниципальные земельные участки и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена решением Орловского городского Совета народных депутатов от 26.01.2017 №19/0417-ГС внесены изменения в Правила с учетом коэффициентов для категорий арендаторов, утвержденных Постановлением Правительства Орловской области от 30.12.2014 № 443 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области» (далее - Постановление).

В настоящее время Постановлением Правительства Орловской области от 18.11.2019 N 634 "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года N 443 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области" были внесены изменения в Постановление.

Данным проектом решения приводится к единообразию порядок расчета арендной платы арендаторам, использующим муниципальные земельные участки и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Снижения арендной платы по договорам аренды земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орел», с учетом изменения кадастровой стоимости земли, не ожидается.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Макарова Светлана Викторовна

Должность: начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Тел: 47-57-51

Адрес электронной почты: <makarova-s@orel-adm.ru>

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Во исполнение Предупреждения Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области о несоответствии Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орел», нормам ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также с целью приведения к единообразию порядка расчета арендной платы арендаторам, использующим муниципальные земельные участки и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена решением Орловского городского Совета народных депутатов от 26.01.2017 №19/0417-ГС внесены изменения в Правила с учетом коэффициентов для категорий арендаторов, утвержденных Постановлением Правительства Орловской области от 30.12.2014 № 443 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области» (далее - Постановление).

Принятие проекта решения позволит избежать нарушения антимонопольного законодательства со стороны муниципального образования.

Группы участников отношений*,* интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, – физические лица, юридические лица, организации, арендующие земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

Количественная оценка хозяйствующих субъектов – неограниченный круг.

* 1. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты и их количественные оценки отсутствует.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Во исполнение Предупреждения Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области о несоответствии Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орел», нормам ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также с целью приведения к единообразию порядка расчета арендной платы арендаторам, использующим муниципальные земельные участки и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена решением Орловского городского Совета народных депутатов от 26.01.2017 №19/0417-ГС внесены изменения в Правила с учетом коэффициентов для категорий арендаторов, утвержденных Постановлением Правительства Орловской области от 30.12.2014 № 443 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области» (далее - Постановление).

Проект подготовлен во исполнение требований антимонопольного законодательства.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления:

Земельным кодексом РФ (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ) установлено, что органы местного самоуправления принимают порядок определения размера:

- арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные без торгов (подпункт 3 пункта 3 статьи 39.7);

- платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.25);

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (подпункт 3 пункта 5 статьи 39.28).

2.5. Источники данных:

Информационно-правовая база «Консультант».

2.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года N 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области», постановление Правительства Орловской области от 18.11.2019 N 634 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года N 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области».

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 3.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
|  заключение новых договоров, а также перезаключение на новый срок договоры аренды на земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл». | С момента принятия проекта |

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Количество участников | 4.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| физические лица, юридические лица, организации | 340 | определить невозможно |

* 1. Источники данных: мониторинг действующих договоров аренды земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

| 5.1.Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 5.2.Характер изменения | 5.3.Предлагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа: (Орган местного самоуправления) | Орловский городской Совет народных депутатов муниципального образования «Город Орёл» |  |  |
| Функция 1 | отсутствует | заключение новых договоров, а также перезаключение на новый срок договоры аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, срок действия по которым истекает. | не изменятся  | отсутствуют |

6. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета города Орла, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | 6.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| --- | --- | --- |
| Наименование органа: (орган местного самоуправления) | Администрация города Орла |  |  |
| Функция 1 (в соответствии с разделом 5) | Единовременные расходы в (указать год возникновения):Вид расходов 1:Вид расходов N: | нет |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:Вид расходов 1:Вид расходов N: | нет |
| Возможные доходы за период 2020 год: | Определить невозможно |
| Вид поступления 1:  | Арендная плата  |
|  |  |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | нет |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | нет |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | определить невозможно |
| 6.4. Итого единовременные расходы бюджета города Орла | нет |
| 6.5. Итого периодические расходы бюджета города Орла | нет |
| 6.6. Итого возможные доходы бюджета города Орла | определить невозможно |

6.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета города Орла:

отсутствуют

6.8. Источники данных:

Реестр договоров аренды земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

7. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 7.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| --- | --- | --- |
| физические лица, юридические лица, организации заключающие новые договоры, а также перезаключающие на новый срок договоры аренды на земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл», срок действия по которым истекает. |  | нет |

Пункт 8 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

8. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

8.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «27.07.2020г.» окончание: «07.08.2020г.»

8.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_, из них учтено:

полностью: \_\_, учтено частично: \_\_\_\_

8.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: <makarova-s@orel-adm.ru>

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель начальника Управлениямуниципального имущества и землепользования администрациигорода Орла |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.В. Савельева  Подпись |