**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «22» мая 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021112:408, площадью 274 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Авиационная, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка
с юго-восточной стороны на расстоянии 1 м, с северной стороны на расстоянии 0 м, с южной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0м;**

**- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 26.04.2023 г. № 41**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «17» мая 2023 года № 37**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | На топографическом плане указан кабель связи, который в настоящее время не существует. С соблюдением охранной зоны от кабеля связи, здание не разместить. | Учесть высказанное. Заинтересованному лицу выполнить корректуру топографического плана. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021112:408 рассмотреть возможность размещение единого объекта с соблюдением минимального отступа от красной линии 3 метра. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Заявителю представить на Комиссию по землепользованию и застройке Орловской области схему, выполненную с использованием топографического плана масштабом 1:500, с расчетом количества парковочных мест. Обеспечить размещение парковочных мест в границах рассматриваемого земельного участка. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021112:408, площадью 274 кв.м, местоположением: г. Орел,
ул. Авиационная, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 1 м, с северной стороны на расстоянии 0 м, с южной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение о предоставлении (об отказе) на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021112:408, площадью 274 кв.м, местоположением: г. Орел,
ул. Авиационная, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 1 м, с северной стороны на расстоянии 0 м, с южной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м) с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская