

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»
(ООО «Геосервис»)

ПРОЕКТ
межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0020901 местоположением:
Российская Федерация, Орловская область, г.Орел,
на пересечении Карачевского шоссе и ул. Емлютина,
с целью перераспределения границ земельного участка
с кадастровым номером 57:25:0020901:185
с землями, государственная собственность
на которые не разграничена.

Том 1 Основная часть

08-22-ПМТ

Орёл 2023 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС»
(ООО «Геосервис»)

ПРОЕКТ
межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0020901 местоположением:
Российская Федерация, Орловская область, г.Орел,
на пересечении Карачевского шоссе и ул. Емлютина,
с целью перераспределения границ земельного участка
с кадастровым номером 57:25:0020901:185
с землями, государственная собственность
на которые не разграничена.

Том 1 Основная часть

08-22-ПМТ

Директор

ООО «Геосервис»

А.Ю. Низамов

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Орел 2023 г

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						08-22-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Низамов А.Ю.			08.23	Состав тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО«Геосервис»		

Обозначение	Наименование	Примечание
08-22-ПМТ	Содержание	
08-22-ПМТ	Состав проекта	
	Проект межевания территории.	
	Проект межевания территории (основная часть)	
	Текстовая часть:	
	1. Общие сведения и цель разработки проекта	
	2. Формирование земельных участков	
	Графическая часть:	
	Чертеж межевания территории	

Раздел 1. Общие сведения и цель разработки проекта

Подготовка проекта межевания выполняется в кадастровом квартале 57:25:0020901 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, на пересечении Карачевского шоссе и ул. Емлютина, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Цель перераспределения границ земельного участка – расширение существующего земельного участка, увеличения парковочных мест.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с требованиями:

- договором № 08/22 от 14.08.2023г.;
 - техническим заданием 19.07.2023 г.
 - приказом о разработке проекта межевания территории №01-21/54 от 19.07.2023 г.
 - Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию";
- Градостроительным кодексом Российской Федерации и - Градостроительным кодексом Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельным кодексом Российской Федерации;
 - Законом Орловской области от 20.12.2019г. №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

						08-22-ПМТ			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П		
							ООО «Геосервис»		
Разработал	Низамов			08.23					
Проверил				08.23					

- Генеральным планом городского округа «город Орёл» утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 №29/425-ГС (редакция 28.11.2022 №32/0457-ГС).

- Правилами землепользования и застройки городского округа «город Орёл» утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов №38/616-ГС от 30.10.2008 (редакция от 24.07.2021г №12/0140-ГС (с изм. от 21.12.2021 №17/0261-ГС, от 26.08.2022 №27/0400-ГС, от 11.10.2022 №30/0442-ГС, от 22.02.2023 №37/0557-ГС, редакция от 26.05.2023 №40/0599-ГС).

- на основании чертежей планировки территории, согласованных с заказчиком;

- сведениями филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области, предоставленными на территорию проектирования (КПТ 57:25:0020901 (КУВИ-001/2023-185925819 от 15.08.2023 г.)

- сведениями филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области, предоставленными на территорию проектирования (КПТ 57:10:0030801 (КУВИ-001/2023-151887497 от 03.08.2023 г.)

Земельный участок полностью входит в санитарно-защитную зону АЗК №7 ЗАО "Орелнефтепродукт" – 57:25-6.658, по адресу: Орловская область, г. Орёл, Карачевское шоссе.

На проектируемой территории :

Охранная зона - Линии электропередачи ВЛЗ-6кВ ТП642.01-КТП533.01

Охранная зона - КЛ-6 кВ от ТП 533 до опоры ВЛ-6 кВ с разъединителем.

Подготовка проекта межевания осуществлена в целях перераспределения земельного участка, с кадастровым номером 57:25:0020901:185 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемая территория расположена в границах города Орла в кадастровых кварталах 57:25:0020901 и 57:10:0030801.

На иных территориях размещение объектов настоящим проектом межевания не планируется.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и

						08-22-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

застройки городского округа «город Орёл» проектируемая территория располагается в территориальной зоне – О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается формирование земельного участка с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 1. Образуемый земельный участок.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м	Категория земель	Способ образования
1	57:00:0000000:ЗУ1	2430	Земли населенных пунктов	Перераспределение с землями государственная собственность на которые не разграничена

Земельный участок 57:00:0000000:ЗУ1 образуется согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ от 21.10.2001г. из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

Категория образуемого земельного участка – Земли населенных пунктов.

Земельный участок 57:00:0000000:ЗУ1 разрешенное использование: Обслуживание перевозок пассажиров, Хранение автотранспорта. Доступ (проход или проезд) к земельному участку 57:00:0000000:ЗУ1 обеспечивается посредством земель общего пользования.

При использовании образуемого земельного участка предусмотреть мероприятия по переносу (перемещению) сети электроснабжения из границ земельного участка с учетом информации ресурсоснабжающих организаций; обустройство оттока вод.

						08-22-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В данном проекте образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования или изъятия для государственных или муниципальных нужд данным проектом, не рассматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В данном проекте рассматривается образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

Таблица № 2 Вид разрешенного использования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Вид разрешенного использования
1	2	3	5
1	57:00:0000000:ЗУ1	2430	Обслуживание перевозок пассажиров, (код 7.2.2) Хранение автотранспорта, (код 2.7.1) согласно правил землепользования и застройки городского округа "город Орел"

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Проект межевания выполнен в системе координат – МСК-57, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Орловской области. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям

выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности

Таблица № 3. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:00:0000000:ЗУ1 - площадь формируемого участка 2430 кв.м		
1	356195.26	1285625.76
2	356192.86	1285665.09
3	356168.93	1285672.65
4	356146.46	1285679.71
5	356150.34	1285623.06
6	356153.63	1285621.95
7	356166.18	1285614.16
8	356173.63	1285608.10
9	356175.92	1285612.96
10	356175.94	1285612.93
11	356186.87	1285626.11
1	356195.26	1285625.76

Орловская область
г. Орёл
57:25:0020901

57:10:0030801

57:25-6.409
57:25-6.156

57:25-6.230

57:25:0020901

Условные обозначения

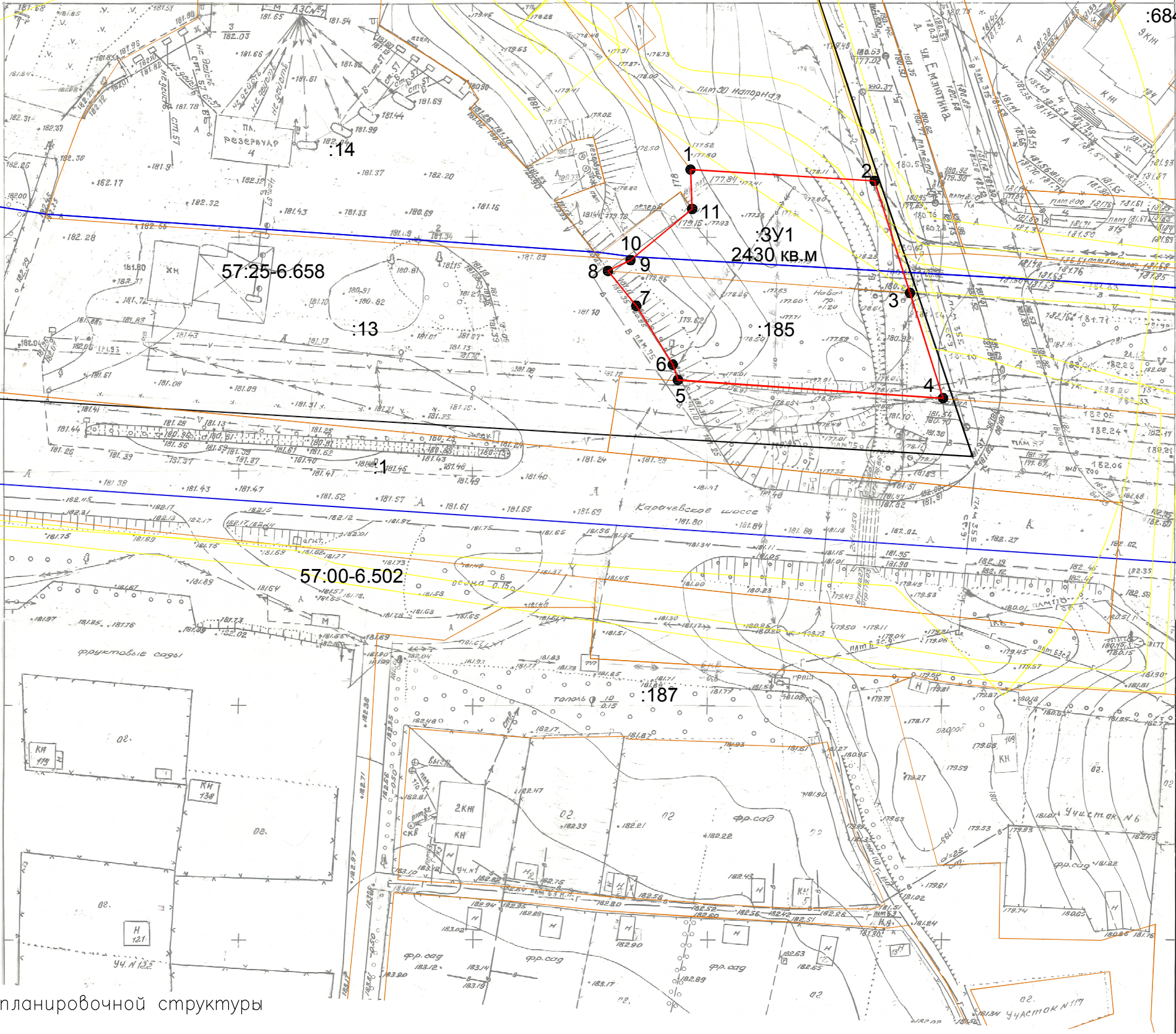
- граница образуемого зу
- границы существующих элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала из ГКН
- граница существующих зон с особыми условиями использования территорий
- 3

— обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 57:00-6.502

— номер зон с особыми условиями
- :187

— кадастровый номер земельного участка
- 57:25:0020901

— номер кадастрового квартала



Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:00:0000000:ЗУ1 - площадь формируемого участка 2430 кв.м		
1	356195.26	1285625.76
2	356192.86	1285665.09
3	356168.93	1285672.65
4	356146.46	1285679.71
5	356150.34	1285623.06
6	356153.63	1285621.95
7	356166.18	1285614.16
8	356173.63	1285608.10
9	356175.92	1285612.96
10	356175.94	1285612.93
11	356186.87	1285626.11
1	356195.26	1285625.76

Примечания:
На проектируемой территории:

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения — отсутствует.
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов — отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории— отсутствуют.
Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ — отсутствуют.
Территории выявленных объектов культурного наследия — отсутствуют.
Зоны с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств на проектируемой территории—отсутствуют
Земельный участок полностью входит в санитарно-защитную зону АЗК номер 7 ЗАО "Орелнефтепродукт" номер 57:25-6.658, по адресу: Орловская область, г. Орел, Карачевское шоссе.
На проектируемой территории: Охранная зона — Линии электропередачи ВЛ3-6кВ ТП642.01-КТП533.01, КЛ-6 кВ от ТП 533 до опоры ВЛ-6 кВ с разьединителем




						08-22-ПМТ				
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020901 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, на пересечении Карачевского шоссе и ул. Емлютина, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. сударственной или муниципальной собственности.				
Изм.	Кол	ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					Низамов А. Ю.	19.08.23		П,Р	1	
Норм. контроля					Низамов А. Ю.	19.08.23				
Согласовано					Низамов А. Ю.	19.08.23				
							Проект межевания		000 "Геосервис"	
							М 1:1000			



Условные обозначения:

- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- - характерная точка границы земельного участка

57:25:0020901 - номер кадастрового квартала

						08-22-ПМТ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020901 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, на пересечении Карачевского шоссе и ул. Емлютина, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. сударственной или муниципальной собственности.			
Изм.	Кол ч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Низамов А. Ю.			19.07.23		П,Р	1	
Норм. контроль		Низамов А. Ю.			19.07.23				
Согласовано		Низамов А. Ю.			19.07.23				
						Проект межевания М 1:2000			
						000 "Геосервис"			