**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «20» января 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020235:27, площадью 675 кв. м, местоположением: г. Орел, проезд Энгельса, 12, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,5 м, с северо-западной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 4,8 м;**

**- ширины участка по уличному фронту менее 20 м (16,2 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 24.12.2019 г. № 267-П**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «16» января 2020 года № 10**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020235:27, площадью 675 кв. м, местоположением: г. Орел, проезд Энгельса, 12, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,5 м, с северо-западной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 4,8 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 20 м (16,2 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова