**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «01» апреля 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040409:125, площадью 474 кв. м, местоположением: г. Орел, СНТ «Заря», участок № 239, в части:**

**- минимальной площади земельного участка менее 600 м (474 кв. м);**

**- ширины участка по уличному фронту менее 20 м (15,5 м);**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0,8 м, с юго-западной стороны на расстоянии 1,9 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 04.03.2019 г. № 37-П**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «27» марта 2019 года № 55**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **И.о. начальника управления**  **градостроительства администрации**  **города Орла Терехов А.В.** | На основании пункта 24, статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ (ред. От 03.08.3018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040409:125, площадью 474 кв. м, местоположением: г. Орел, СНТ «Заря», участок № 239, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 600 м (474 кв. м);

- ширины участка по уличному фронту менее 20 м (15,5 м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0,8 м, с юго-западной стороны на расстоянии 1,9 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040409:125, площадью 474 кв. м, местоположением: г. Орел, СНТ «Заря», участок № 239, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 600 м (474 кв. м);

- ширины участка по уличному фронту менее 20 м (15,5 м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0,8 м, с юго-западной стороны на расстоянии 1,9 м, в связи с высказанными замечаниями в ходе публичных слушаний, на основании п.24, ст.54 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ (ред. От 03.08.3018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур С.М. Рачкова