**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «04» марта 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 942 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031452:1, площадью 699,7 кв. м, принадлежащего на праве общей долевой собственности Игнатовой Людмиле Васильевне, Игнатову Александру Васильевичу, Игнатову Юрию Александровичу, Игнатову Евгению Александровичу, местоположением: г. Орел, ул. Радищева, д. 2 и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 242,3 кв. м в кадастровом квартале № 57:25:0000000 (57:25:0031452, 57:25:0031438) города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 06.02.2019 г. № 17–П**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «26» февраля 2019 года № 35**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | На рассматриваемом земельном участке в настоящее время размещаются строения, а вдоль него проходит ливневая канализация, которая загорожена заявителями, в связи с чем, ее нельзя почистить. | Направить материалы в МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» для проведения проверки на предмет функционирования ливневой канализации. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» утверждены нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог.Согласно нормам СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Необходимо учитывать охранные и санитарно-защитные зоны земельного участка полосы отвода железной дороги, а также иные правила и нормативы при принятии решения об образовании земельного участка в непосредственной близости к железной дороге. | Образуемый земельный участок по ул. Радищева, 2 размещается в санитарно-защитной зоне железной дороги.В границах перераспределяемого земельного участка площадью 242 кв. м строительство жилого дома не представляется возможным. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

* + 1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 942 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031452:1, площадью 699,7 кв. м, принадлежащего на праве общей долевой собственности Игнатовой Людмиле Васильевне, Игнатову Александру Васильевичу, Игнатову Юрию Александровичу, Игнатову Евгению Александровичу, местоположением: г. Орел, ул. Радищева, д. 2 и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 242,3 кв. м в кадастровом квартале № 57:25:0000000 (57:25:0031452, 57:25:0031438) города Орла проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».
		2. В границах перераспределяемого земельного участка площадью 242 кв. м строительство жилого дома не представляется возможным.

3. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова