**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «04» марта 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:782, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Московская, с землями, государственная собственность на которые не разграничена»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 13.02.2024 г. № 9**

Количество участников публичных слушаний: **11 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:  
**от «29» февраля 2024 года № 8**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | На этапе проведения публичных слушаний нами внесены изменения в границы образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0030411:ЗУ1. В связи с чем площадь образуемого земельного участка составляет 934 кв.м.  В представленном на публичные слушания проекте межевания территории образуемый земельный участок частично заходил на дорожки. Проект откорректирован, участок формируется по границе строения. | Доработать проект, внести изменения в текстовую и графическую часть проекта межевания территории.  Перераспределить незанятые неразграниченные земли с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0030411:101. |
| 2 | Собственник ничего нового не планирует строить, благоустраивает и убирает прилегающую территорию. Здание построить в больших размерах возможно только теоретически, а практически почти нереализуемо. Через дорогу объект культурного наследия – кинотеатр «Родина». Необходимы дополнительные согласования. Деревья никакие не трогали и рубить другие не собираемся. Принимаем предложения горожан и можем высадить деревья на прилегающей территории. | Учесть высказанные предложения. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Собственник выкупит всё, приватизирует и построит там трехэтажный развлекательный центр. Желаем, чтобы администрация города Орла привела прилегающую территорию в порядок и сделала там сквер.  Вместо газонов, деревьев, рекреационных зон строятся торговые центры и развлекательные площадки. Машину поставить некуда, будут спиливать деревья. По городу деревьев нет – спилены, мало зеленых зон для комфортного проживания. Около этого кафе постепенно пропадают деревья (два каштана). Одни забегаловки. Сквер надо оформлять, ремонтировать и сажать деревья. | Территория сквера Промышленный включена в Перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 - 2024 годах, утвержденный постановлением администрации города Орла от 16.02.2018 № 763  «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла». |
| 2 | Всё рубится в городе. Построят очередной развлекательный центр или мойку. Обустраивайте новые микрорайоны, там много молодежи. Я против рассматриваемого проекта. | Принять к сведению высказанное мнение. |
| 3 | Проектом предусматривается перенос красных линий, а значит возможно будет построить капитальное здание на территории сквера, у которого нет такого статуса. На месте этой веранды было два дерева, которые спилили. Я там был, я видел. Почему предприниматели имеют возможность брать у города территорию в зеленых насаждениях. Скверы пускают под нож. Сейчас на рассматриваемой территории один этаж, а через пять лет будет 2 этажа и тысячи квадратных метров. Почему городская администрация не сделали эту территорию сквером, не внесли в реестр и не дали название, а называют нераспределенной землей? Предлагаю вернуть сквер в прежний вид, пристройку всю убрать, восстановить зеленые насаждения. Делайте кафе в тех границах, которые есть. Никакого «Магнита» или чего-нибудь другого для зарабатывания денег там не должно быть. Это рекреационная зона, которая уменьшается узакониванием пристройки. Напишем ходатайство о выделении территории под сквер. | Обращения с предложениями по вопросам присвоения наименований городским объектам могут быть направлены физическими и юридическими лицами в Орловскую городскую комиссию по наименованию, переименованию улиц и установке объектов монументального искусства на территории города Орла. Протоколом от 19.03.2020 комиссией отказано в утверждении наименования сквер «Промышленный», вынесено решение о присвоении иного наименования.  В настоящее время территория сквера входит в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:101, с видом разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования». Предусмотреть проектом межевания территории образование самостоятельного земельного участка под сквер. |
| 4 | Почему после покупки сразу не оформили участок? На нем уже ведутся работы.  Перераспределяемая площадь занята верандой, которая возведена давно. Она приобретена собственником перераспределяемого земельного участка в комплексе с основным зданием. Объект изначально покупался для кафе. С основным зданием работы закончены, теперь занимаемся пристройкой. Сразу всё оформить – это очень финансово затратно. За использование земельного участка под строением платятся деньги как в летнее, так и в зимнее время, как за нестационарный торговый объект. Сейчас планируем неразграниченные земли перераспределить и выкупить. | Учесть высказанное. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:782, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел,  
ул. Московская, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области решение по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:782, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Московская, с землями, государственная собственность на которые не разграничена принять с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:782, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Московская,  
с землями, государственная собственность на которые не разграничена, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская