# Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Орловского городского Совета народных депутатов

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации города Орла, разрабатывающее проект акта (далее – разработчик акта): Управление муниципального имущества и землепользования.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Орловского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Орловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2020 №3/0030 «Об установлении порядка определения размера платы и порядка ее взимания за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: ноябрь 2023 года

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=6C51E03275F07A07F50E53881BB38FC958BB830C52E30AA1084CAAA28119085550D7ED51DB50C5EFAA39D1C8BAB7DC03F33611144E1539SCM) Земельного кодекса Российской Федерации порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Орловской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута принято постановление Правительства Орловской области от 07.08.2015 № 366 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Орловской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута». Данным постановлением определено, что использование по разрешениям осуществляется за плату. Размер платы и порядок ее взимания за использование муниципальных и неразграниченных земельных участков, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками.

Согласно пункту 3 Решения в случае если виды объектов, предусмотренных [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=368369&date=10.08.2021) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, отсутствуют в [приложении № 2](#Par77) к настоящему решению, базовая цена за квадратный метр используемой площади земель для размещения таких объектов подлежит рыночной оценке, на основании которой будет рассчитана годовая плата.

С целью снижения затрат на ежегодную переоценку видов объектов, не указанных в Решении, предлагаем добавить шесть видов объектов, на которые была произведена рыночная оценка в 2023 году.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Метиоглова Татьяна Васильевна

Должность: начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Тел: 47-57-51

Адрес электронной почты: [metioglova@orel-adm.ru](mailto:metioglova@orel-adm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Принятие проекта решения позволит избежать нарушения антимонопольного законодательства со стороны муниципального образования.

Группы участников отношений*,* интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, – физические лица, юридические лица, организации, использующие земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл» и государственная собственность на которые не разграничена..

Количественная оценка хозяйствующих субъектов – неограниченный круг.

* 1. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты и их количественные оценки отсутствует.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Согласно пункту 3 Решения Орловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2020 №3/0030 в случае если виды объектов, предусмотренных [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=368369&date=10.08.2021) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, отсутствуют в [приложении № 2](#Par77) к настоящему решению, базовая цена за квадратный метр используемой площади земель для размещения таких объектов подлежит рыночной оценке, на основании которой будет рассчитана годовая плата.

С целью снижения затрат на ежегодную переоценку видов объектов, не указанных в Решении, предлагаем добавить шесть видов объектов, на которые была произведена рыночная оценка в 2023 году.

Проект подготовлен во исполнение требований антимонопольного законодательства.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления: Федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

2.5. Источники данных:

Информационно-правовая база «Консультант».

2.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 3.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| Заключение новых договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена | С момента принятия проекта |

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Количество участников | 4.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| Юридические и физические лица, организации | 3 | определить невозможно |

* 1. Источники данных: мониторинг действующих договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута
  2. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 5.2.Характер изменения | 5.3.Предлагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции | | | |
| Наименование органа: Орган местного самоуправления | Орловский городской Совет народных депутатов муниципального образования «Город Орёл» | | | |  |  |
| Функция 1 | отсутствует | заключение новых договоров | не изменятся | отсутствуют | | | |

6. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета города Орла, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | | 6.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа: (орган местного самоуправления) | Администрация города Орла | | | |  |  |
| Функция 1 (в соответствии с разделом 5) | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Возможные доходы за период 2023 год: | Определить невозможно | | | | |
| Вид поступления 1: | Плата | | | | |
|  |  | | | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | | нет | | | |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | нет | | | |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | определить невозможно | | | |
| 6.4. Итого единовременные расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.5. Итого периодические расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.6. Итого возможные доходы бюджета города Орла | | | | определить невозможно | | | |

6.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета города Орла:

отсутствуют

6.8. Источники данных:

Реестр договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

7. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 7.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| --- | --- | --- |
| юридические и физические лица, заключающие новые договоры |  | нет |

Пункт 8 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

8. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

8.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «17.10.2023г.» окончание: «29.10.2023г.»

8.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: -, из них учтено: -.

полностью: - , не учтено: -.

8.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: [metioglova@orel-adm.ru](mailto:metioglova@orel-adm.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник Управления  муниципального имущества и  землепользования администрации  города Орла | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** С.В. Поляков  Подпись |