**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

 **от «24» июля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0020606:2, площадью 2 746,8 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Городская, 51»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 26.06.2023 г. № 59**

Количество участников публичных слушаний: **10 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» июля 2023 года № 56**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Почему у собственника 27 соток земли, когда всем выдавали 24? Нам не сделали дорогу к нашим домам, там, где сейчас участок по ул. Городская, д. 51. Сначала хотели разместить ангар. Когда был выкопан котлован, мы сказали собственнику, что нет разрешения на строительство. А он нас попросил написать бумагу, что мы хотим магазин, но построит то, что нужно ему. Мы все против. Пусть вывозит известковый щебень, который выше наших огородов и с которого льется вода к нам, и продает участок. Магазин нам там не нужен, тем более маленький уже есть. Просили продать эту землю, цену назвали в 20 миллионов. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Когда покупала свой дом № 55 по ул. Городская, на покупку повлияло то, что это тихий район, нет никаких магазинов, тишина. Если построится магазин, то будет невозможно открыть окна, нарушится наш покой. Когда производилась засыпка участка по ул. Городская, д. 51, было очень слышно мотор машины. Мы сажаем огороды, хотим чистый воздух. Здесь это станет невозможным, так как постоянно будут подъезжать и отъезжать машины на стоянку. У меня скоро женится сын, появится ребенок, и уже не выйдешь на улицу с коляской. Категорически против. Будет нарушена экология. Район перестанет быть спальным. А это очень важно для пожилых и маленьких детей. А наш дом находится непосредственно рядом. Потом мы не сможем продать земельные участки с домами, ценник дома упадет, потому что такие соседи. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Мой дом № 55а по ул. Городская в двух метрах от участка по ул. Городская. Даже если поставят забор, я ничего не увижу, а сейчас выходишь – зелень с огородов. Буду как в клетке. Когда рыли котлован, пыль летела на мой дом, который я только побелила. | Учесть высказанное замечание. |
| 4 | Излишняя загазованность нас не устраивает. Наш земельный участок граничит огородом. Мы пенсионерами, мы живем ими. Нам это строение совершенно не нужно. | Учесть высказанное замечание. |
| 5 | Также считаю, что не стоит там строить магазин, так как планирую семью. Частный сектор – это спальный район. Будут выхлопные газы от машин, шум. | Учесть высказанное замечание. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0020606:2, площадью
2 746,8 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Городская, 51 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области рекомендовать принять решение о предоставлении
(об отказе) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0020606:2, площадью 2 746,8 кв.м, местоположением: г. Орел,
ул. Городская, 51 с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская