**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 14 августа 2017 г.

**Дата и место проведения публичных слушаний:**

10 августа 2017 г., малый зал территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (пер. Трамвайный, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 26 июля 2017 года № 105-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110),   
с кадастровым номером 57:25:0030714:7, площадью 543 кв. м   
по пер. Медведевскому, 20, принадлежащего Величкину Дмитрию Борисовичу на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах   
на объект недвижимости от 19 июля 2017 года № 57/001/023/2017-920).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (543 кв. м);

- максимального процента застройки более 37 % (45,95 %);

- максимального коэффициента строительного использования земельного участка более 0,7 (0,81);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 5,6 м; с северо-восточной стороны на расстоянии 1,1 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,3 м.

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка   
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке   
по адресу: город Орел, пер. Медведевский, 20.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка   
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по пер. Медведевскому, 20 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, начальник управления

градостроительства администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л. А. Шлыкова