**ПРОТОКОЛ №8**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

3 июня 2017 г. 15-00

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал муниципального бюджетного учреждения культуры «Орловский городской Центр культуры» (ул. Комсомольская, 261а).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 21 апреля 2017 года № 47-П (от 3 мая 2017 года № 56-П внесение изменений в постановление от 21.04.2017 № 47-П).

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел».

**Присутствовали:**

|  |
| --- |
| ***Члены комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Орла:*** |
| 1 | Муромский А.С. | - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Орла |
| 2 | Минкин О.В. | - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства |
| 3 | Родштейн М.В. | - секретарь комиссии, начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства г. Орла |
| 4 | Ашихмина А.М. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации г. Орла |
| 5 | Терехов А.В. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации г. Орла |
| 6 | Ульянова В.А. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла – начальник отдела строительства и разрешительной документации |
| 7 | Шлыкова Л.А. | - главный специалист отдела градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур управления градостроительства администрации города Орла |
| 8 | Шалиманова Т.Ю. | - начальник отдела судебного представительства правового управления аппарата администрации г. Орла |
| 9 | Супонев А.А. | - начальник отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики правового управления аппарата администрации города Орла |
| 10 | Поляков С.В. | - заместитель начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла |
| 11 | Жданова В.В. | - заместитель начальника отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации г. Орла |
| 12 | Ванифатов Н.А. | - заместитель начальника территориального управления по Советскому району администрации г. Орла |
| 13 | Княжевский А.И. | - заместитель начальника территориального управления по Заводскому району администрации г. Орла |
| 14 | Дутов О.А. | - заместитель начальника территориального управления по Железнодорожному району администрации г. Орла |
| 15 | Шалиманов А.В. | - заместитель начальника отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Северному району администрации г. Орла |
| 16 | Меренков С.П. | - менеджер отдела по природопользованию управления городского хозяйства и транспорта администрации г. Орла |

1. О цели и порядке проведения публичных слушаний рассказал Муромский А.С., председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Орла.

 2. Об основных положениях проекта рассказала Родштейн М.В., начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла.

 3. Представители уполномоченного органа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области отсутствовали.

В публичных слушаниях приняло участие 29 человек, в том числе 16 членов комиссии по землепользованию и застройке г. Орла при администрации.

 **Заданные вопросы, внесенные предложения, замечания, ответы, их авторы:**

 1. Мешкова Т.В.: В соответствии с Законом Орловской области № 1686-ОЗ полномочия по градостроительству переданы области. Как Правительство Орловской области и Губернатор видят развитие города? Что было ими предложено в данный проект?

 Ответ Муромского А.С.: Проект рассматриваемого Генерального плана был рассмотрен уполномоченным органом – Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, которое выступило инициатором рассмотрения данного проекта на публичных слушаниях. Протокол публичных слушаний будет направлен в уполномоченный орган для рассмотрения на Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области, которая будет принимать окончательное решение и направлять проект для утверждения в Орловский городской Совет народных депутатов.

Мешкова Т.В.: Мы видим существующие границы города Орла, которые утвердили. При интенсивной застройке, площади города не хватает. Вместо того, чтобы разряжать застройку, мы уплотняем. Как область видит развитие города и создание благоприятных условий для проживания?

Ответ Муромского А.С.: Население города не увеличивается. До 2035 года население города планируется из расчета 315 тыс. человек. Развитие города планируется за счет свободных территорий города и реконструкции застроенных территорий.

Мешкова Т.В.: Машины усложняют нашу жизнь. Происходит уплотнение дороги. Население не растет, а количество машин растет, люди позволяют себе купить две машины. Мест для размещения машин нет.

Ответ Муромского А.С.: Генпланом предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры в части расширения дорог, где это возможно, а также строительства новых объездных дорог. В Заводском районе в перспективе предусмотрено исключение движения транзитного транспорта по пер. Маслозаводскому, это будет возможно после строительства участка дороги между трассами М-2 Крым и А-141 Брянск, в районе Салтыков. Это задачи федерального и областного уровня. По ул. Автовокзальной Генпланом предусмотрен коридор через реку от ул. Автогрейдерной со строительством нового мостового перехода, минуя Лужковский мост с выходом на объездную дорогу. Строительство участка по ул. Мостовой с выходом на ул. Авиационную, который позволит разгрузить Карачевское шоссе, ул. Васильевскую. Генпланом предусмотрен выход на переулок Бетонный, ул. Автогрейдерную между парком и полосой отвода железной дороги, а также ряд мероприятий, которые позволят разгрузить существующую сетку дорог.

Мешкова Т.В.: А придомовые территории, там негде ставить машины.

Ответ Муромского А.С.: Это не вопрос Генплана. Это вопрос более локальных документов, таких как ПЗЗ, ППТ. Генплан устанавливает функциональное зонирование: зоны жилья, рекреации, промышленные территории, общественно – деловые зоны, транспортные зоны.

Мы сегодня не обсуждаем плотность застройки, перечень и объем благоустройства, это задачи других документов.

Мешкова Т.В.: Нужно создавать новые микрорайоны, а не застраивать существующие.

2. Жеглов Е.А.: Предусмотреть строительство дороги с ул. Машиностроительной через Химмаш на п.г.т. Нарышкино, там строятся новые микрорайоны и дорога могла бы быть.

Ответ Муромского А.С.: Данный вопрос занесем в протокол.

3. Гальперин М.Р. (МПП ВКХ «Орелводоканал»): В настоящее время рассматривается вопрос строительства водовода примерно по такой же трассе с выходом не Карачевское шоссе. Можно было бы совместить водовод и дорогу, трасса была бы хорошая.

4. Нерушев Т.А.: Жители против строительства дороги по Парку Ботаника. В этом году мы собираемся реконструировать данный парк.

Ответ Муромского А.С.: В тоже время жители новой Ботаники жалуются на единственный выезд с их территории и проблемы доступа к данному микрорайону.

Выезд через пер. Дарвина не возможен, в виду запрета на строительство переездов в одном уровне с железной дорогой в населенном пункте, учитывая наличие существующего переезда по пер. Маслозаводскому. Перспектива строительства данной дороги не предполагает уничтожение Парка Ботаника, это дорога, размещение которой планируется в полосе отвода железной дороги, максимально к ней приближена, между Парком Ботаника и железной дорогой.

Нерушев Т.А.: Вы хотите построить ее на железной дороге?

Ответ Муромского А.С.: В полосе отвода железной дороги.

Нерушев Т.А.: В пер. Дарвина можно построить переезд. Самое ценное, что есть в микрорайоне Ботаника – это Парк Ботаника. При строительстве дороги парк остается в усеченном виде. Я предлагаю не делать дорогу по Парку Ботаника, а сделать ее по пер. Дарвина.

Население в городе снижается. Дома в центре города строятся все выше и выше. Эта ситуация нормальна? В центре города хотелось бы видеть малоэтажное строительство. Какой смыл строить в центре города дома в 18 этажей? На ул. Черкасской 17-ти этажный жом, на Ленинской братья близнецы. Считаю, что нужно по-другому подходить к развитию города.

Ответ Муромского А.С.: В действующем Генеральном плане и ПЗЗ в настоящий момент предусмотрена многоэтажная жилая застройка 5-18 этажей.

Нерушев Т.А.: Я против строительства в центре города домов в 18 этажей. Давайте в Генплане предусмотрим определенное количество этажей., да и торговых объектов в центре города достаточно.

Ваше личное мнение по вопросу строительства в центре города многоэтажных жилых домов?

Ответ Муромского А.С.: Я против строительства в центре города многоэтажных жилых домов.

В центре города много памятников истории и культуры. С учетом действующего Закона № 73-ФЗ запрещено строительство в охранных зонах памятников истории и культуры. С введением данного закона в центре города практически везде запрещено строительство.

Нерушев Т.А.: Я категорически против строительства автомобильной дороги по Пару Ботаника, есть иные варианты строительства – по пер. Дарвина.

Минкин О.В. пояснил: Проектируемая в полосе отвода автомобильная дорога предусмотрена, чтобы разгрузить центр города, является дублером центральной магистрали.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке города,

первый заместитель главы администрации

города Орла А.С. Муромский

Протокол вела Л.А. Шлыкова