***Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства***

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером

57:25:0010204:154 по ул. Новая, 6 в городе Орле

Рассмотрев обращения Фетисовой Л.П., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.10.2022  
№ КУВИ-001/2022-177197336 года, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20.12.2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010204:154 площадью 574 кв.м, расположенного по адресу:  
г. Орел, Новая, 6, принадлежащего Фетисовой Ларисе Павловне на праве собственности:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 5,2 м, с юго-западной стороны на расстоянии 4,2 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла   
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения   
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла   
(И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения администрации города Орла  
от 12.07.2022 № 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин