# Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Орловского городского Совета народных депутатов

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации города Орла, разрабатывающее проект акта (далее – разработчик акта): Управление муниципального имущества и землепользования.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Орловского городского Совета народных депутатов«Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орёл».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: июнь 2022 года

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Постановлением Правительства Орловской области от 22.04.2022 № 219 «Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных без проведения торгов на территории Орловской области» установлена арендная плата в размере 1 рубля при заключении с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года договора аренды земельного участка, предоставленного без проведения торгов на основании [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=C407C8095CE0E47593A3546DA08CB9A3B4F2A0F7CD78E8453C3418FC53F15569E3CE841E74B8EAC953FB05247115D2AE2F26FF97FD0Da4N) Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства (реконструкции) объектов промышленно-производственного назначения.

В связи с тем, что в апреле - мае 2022 года земельные участки, находящихся в муниципальной собственности указанной категории не предоставлялись, предлагаем ввести льготу с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2022 года.

Данным проектом решения Орловского городского Совета народных депутатов приводится к единообразию порядок расчета льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности, предоставленных юридическим лицам, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Метиоглова Татьяна Васильевна

Должность: начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Тел: 47-57-51

Адрес электронной почты: [metioglova@orel-adm.ru](mailto:metioglova@orel-adm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Принятие проекта решения позволит избежать нарушения антимонопольного законодательства со стороны муниципального образования.

Группы участников отношений*,* интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, – физические лица, юридические лица, организации, арендующие земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

Количественная оценка хозяйствующих субъектов – неограниченный круг.

* 1. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты и их количественные оценки отсутствует.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: Подп. 2 п. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ установлено, что размер арендной платы определяется в размере не выше размера земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу.

Проект подготовлен во исполнение требований антимонопольного законодательства.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления: Федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

2.5. Источники данных:

Информационно-правовая база «Консультант».

2.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 3.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| Заключение новых договоров на земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл». | С момента принятия проекта |

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Количество участников | 4.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| юридические лица | 3 | определить невозможно |

* 1. Источники данных: мониторинг действующих договоров аренды земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 5.2.Характер изменения | 5.3.Предлагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции | | | |
| Наименование органа: Орган местного самоуправления | Орловский городской Совет народных депутатов муниципального образования «Город Орёл» | | | |  |  |
| Функция 1 | отсутствует | заключение новых договоров | не изменятся | отсутствуют | | | |

6. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета города Орла, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | | 6.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа: (орган местного самоуправления) | Администрация города Орла | | | |  |  |
| Функция 1 (в соответствии с разделом 5) | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Возможные доходы за период 2022 год: | Определить невозможно | | | | |
| Вид поступления 1: | Арендная плата | | | | |
|  |  | | | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | | нет | | | |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | нет | | | |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | определить невозможно | | | |
| 6.4. Итого единовременные расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.5. Итого периодические расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.6. Итого возможные доходы бюджета города Орла | | | | определить невозможно | | | |

6.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета города Орла:

отсутствуют

6.8. Источники данных:

Реестр договоров аренды земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

7. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 7.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| --- | --- | --- |
| юридические лица, заключающие новые договоры |  | нет |

Пункт 8 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

8. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

8.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «01.06.2022г.» окончание: «14.06.2022г.»

8.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: , из них учтено: -.

полностью: , не учтено: -.

8.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: [metioglova@orel-adm.ru](mailto:metioglova@orel-adm.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник Управления  муниципального имущества и  землепользования администрации  города Орла | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** С.В. Поляков  Подпись |