**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» января 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:  
**«О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:6058, площадью 23 730 кв.м, по ул. Черепичной, 22»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 27.12.2021 г. № 88**

Количество участников публичных слушаний: **8 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» января 2022 года № 2**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Въезд в комплекс будет со стороны ул. Черепичной?  С улицы Черепичной въезда нет. Въезд будет осуществляться с ул. Спивака на ул. Солнцевскую. Заказчик взял на себя обязательства восстановить ул. Солнцевскую. | Учесть замечание и позицию застройщика по данному вопросу в том числе при выдаче разрешения на строительство. |
| 2 | Улица Черепичная в плохом состоянии.  Какое будет ограждение у жилого комплекса? Сейчас железобетонное ограждение в аварийном состоянии.  Ограждение у жилого комплекса будет сетчатое. Готовы учесть сохранение существующего железобетонного ограждения между жилым домом № 18 по ул. Черепичной, гаражами и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020804:794. Площадки внутри жилого комплекса, а также парковки будут огорожены.  Предложение жильцов жилого дома по ул. Черепичной, 18, восстановить забор со стороны ул. Черепичной, чтобы территории наших многоквартирных домов не пересекались. Также расширить ул. Солнцевскую на участке от ул. Прожекторной и до въезда в ваш жилой комплекс и учесть выполнение ремонта ул. Черепичной. | Рекомендовать правообладателю земельного участка учесть высказанное предложение. |
| 3 | Преимущества нашего двора падают вниз. Наш дом граничил с частным сектором. Сейчас вокруг нас вырастают многоэтажные дома. Будут ли посажены деревья, чтобы мы не видели многоэтажные дома? Я категорически против. Наш дом пятиэтажный и были бы эти дома хотя бы на уровне нашего.  Дизайн-код подразумевает посадку многолетних растений. Озеленение будет выполнено в соответствии с проектом, который будет отправлен на экспертизу. | Застройщику участка учесть пожелания смежных землепользователей при проектировании объекта и благоустройства участка. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Каким образом будут соблюдены требования пожарной безопасности при устройстве проездов из жилых домов?  Требования пожарной безопасности будут соблюдены путем открытия шлагбаумов по кнопке вызова. Проектом предусмотрено два въезда и выезда. С юго-запада выезда на ул. Черепичную нет. | Учесть требования пожарной безопасности при проектировании объекта. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)  
с кадастровым номером 57:25:0000000:6058, площадью 23 730 кв.м,  
по ул. Черепичной, 22 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:6058, площадью 23 730 кв.м, по ул. Черепичной, 22 при условии учета высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных

планов, отклонений и организации

публичных процедур Ю.В. Быковская